



Białystok, 02.01.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: wynajmu lokalu na prowadzenie treningu aktywności oraz poradnictwa psychologicznego w ramach projektu "Zielone światło" o numerze: RPO.07.01.00-20-0078/16, realizowanego w ramach Działania 7.1 Rozwój działań aktywnej integracji, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Stowarzyszenie „MY DLA INNYCH”

ul. Antoniuk Fabryczny 34, 15 – 741 Białystok

Osoba do kontaktu:

Bożena Wasilewska (Kierownik Projektu), tel. 602 352 175

e-mail: projektymdi@gmail.com

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wynajęcie lokalu na parterze lub parterze i piętrze dostosowanego dla osób niepełnosprawnych, kod 70200000- 9 – usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne:

- Lokal w Białymstoku o powierzchni min. 100 m² przeznaczonego na potrzeby treningu aktywności i poradnictwa psychologicznego – lokal powinien składać się z co najmniej 4 pomieszczeń, zlokalizowany w obrębie ulic: Piotrowska, Miłosza, Świętego Pio, Zwierzyniecka, Mikołaja Kopernika, Popiełuszki, Generała Władysława Sikorskiego, Al. Konstytucji 3 Maja, Generała Józefa Hallera, Świętokrzyska, Radzywińska, Towarowa.
w okresie od 12.01.2018 do 31.12.2018 r.

Wynajem lokalu będzie realizowane w ramach realizowanego projektu "Zielone światło" o numerze: RPO.07.01.00-20-0078/16, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

Wynajmujący lokal zobowiązany będzie do:

- zapewnienia ogrzewania lokalu w okresie grzewczym,
- dostarczania energii elektrycznej,
- dostarczania ciepłej i zimnej wody do celów sanitarnych wraz z odprowadzaniem ścieków,

Zamawiający (najemca) oprócz czynszu będzie ponosił koszty niżej wymienione:

- a) opłaty za zużytą wodę, odprowadzanie ścieków - na podstawie wyliczeń zużycia wody
- b) ogrzewanie, gaz – według wskazań liczników
- c) energię elektryczną – według wskazań liczników
- d) wywóz nieczystości;
- e) opłaty za korzystanie z linii telefonicznej/Internetu;
- f) inne koszty eksploatacji związane z Lokalem

III. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:



- a) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym tj. lokalem o powierzchni min. 100 m² dostosowanym dla osób niepełnosprawnych;
- b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

IV. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty

- 1) Oferta winna być sporządzona na piśmie, w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
- 2) Oferta powinna zawierać co najmniej dane Wynajmującego, adres wynajmowanego lokalu, powierzchnię lokalu, ilość pomieszczeń, kwotę brutto za czynsz, oraz wskazane dodatkowe koszty, które zobowiązany jest ponosić Najemca (zamawiający)

Ofertę należy złożyć do dnia 8.01.2018 r. do godz.14.00

- dostarczyć drogą pocztową lub osobiście w siedzibie Zamawiającego (adres: Stowarzyszenie „MY DLA INNYCH”, ul. Antoniuk Fabryczny 34, 15 – 741 Białystok)
Oferty, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej nie będą brane pod uwagę.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

V Kryteria wyboru ofert

Zamawiający dokona oceny i wyboru ofert w dniu 09-01-2016 do godziny 11:00 w oparciu o następujące kryteria:

1. Cena 80 %

Wartość kryterium cena (PC) obliczona zostanie wg poniższego wzoru:

$$PC = \frac{\text{najniższa łączna cena brutto ze wszystkich złożonych ofert na daną część}}{\text{łączna cena brutto za daną część proponowana przez danego Oferenta}} \times 100\%$$

2. Lokalizacja 0-20 p.
położenie lokalu w odległości:
 - powyżej 4 km – 0 p.
 - między 4 a 2 km – 10 p.
 - między 2 a 0 km – 20 p.

Cena + Lokalizacja= wynik oferty ocenianej

1. Cena ofertowa za wykonanie zamówienia winna być podana liczbowo i słownie w złotych polskich (cena brutto).
2. Oferowana cena brutto nie może ulec zmianie przez okres związania ofertą.
3. Oferty zostaną sklasyfikowane malejąco (od najwyższej do najniższej) zgodnie z liczbą punktów uzyskanych w oparciu o określone powyżej zasady. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który otrzyma największą ilość punktów.
4. Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, Wykonawcach wykluczonych oraz ofertach odrzuconych.
5. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy najmu.
6. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN, Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych. Wynagrodzenie będzie przekazywane na konto wybranego Wykonawcy po odliczeniu stosownych składek i podatków wynikających z odrębnych przepisów.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wizji lokalnej zaoferowanego przez Oferenta lokalu w celu sprawdzenia w/w wymogów.



W razie zamiaru wykonania takiej wizji Oferent ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu dokonanie takiej wizji. W razie uniemożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia jakości lokalu, oferta Oferenta ulega odrzuceniu.

9. Zamawiający nie może udzielić zamówienia podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadania co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnienia funkcji członka organu nadzoru lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

10. Zamawiający nie udzieli zamówienia w przypadku jeżeli oferowana cena brutto będzie wyższa niż przewidziana w budżecie oraz jeżeli oferty lokalowe nie będą umożliwiać realizacji zadań projektowych.