

Projekt pn. „Mieszkalnictwo treningowe szansą na rozwój i niezależność” współfinansowany  
ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

**ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2023/MT**  
**na wykonanie remontu oraz dostawy i montażu wyposażenia**  
**w trzech mieszkaniach w Białymstoku**

Białystok, dn. 05.05.2023 r.

**I. Zamawiający:**

**Stowarzyszenie „MY DLA INNYCH”**

ul. Morelowa 23, 15-802 Białystok

NIP: 5423078928 KRS: 0000304238

tel. 739 211 235, e-mail: kontakt@mydlainnych.pl

strona internetowa: www.mydlainnych.pl

**Osoby do kontaktu w sprawie ogłoszenia:**

Roksana Kalinowska

email: roksanakalinowska@mydlainnych.pl

Iwona Półkośnik

email: iwonapolkosnik@mydlainnych.pl

tel. 739 211 235

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami remontu oraz dostawy i montażu wyposażenia w trzech mieszkaniach w Białymstoku (ul. Lipowa 22/2, Grochowa 4a/2, Pułaskiego 63/56) w ramach projektu „Mieszkalnictwo treningowe szansą na rozwój i niezależność” zleconego do realizacji przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.
2. Przedmiotem zamówienia jest w szczególności:

Projekt pn. „Mieszkalnictwo treningowe szansą na rozwój i niezależność” współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

- 1) wykonanie robót remontowych dwóch mieszkań w Białymstoku (ul. Lipowa 22/2, Grochowa 4a/2) wraz z odbiorem robót oraz zakup, dostawa i montaż doposażenia do dwóch mieszkań w Białymstoku (Lipowa 22/2, Pułaskiego 63/56) – zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia (znajdującym się w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego), obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) udzielenie Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty remontowe, na warunkach szczegółowo określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia wraz z warunkami realizacji został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
4. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz spełniające wymagania określone w art. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz projektu budowlanego, co do jakości.
5. W przypadku użycia w treści zapytania ofertowego lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w treści zapytania ofertowego lub załącznikach oznakowania oznacza, że zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy wykonawca z przyczyn

Projekt pn. „Mieszkalnictwo treningowe szansą na rozwój i niezależność” współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego. Użycie w treści zapytania ofertowego lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową. W stosunku do użytych materiałów i urządzeń, Wykonawca

Projekt pn. „Mieszkalnictwo treningowe szansą na rozwój i niezależność” współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

- ma obowiązek posiadać dokumenty potwierdzające na zastosowanie/wbudowanie (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwa jakości).
6. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu ich wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
  8. Zamówienie powinno być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz Prawem budowlanym.
  9. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 24 miesiące.
  10. Zamawiający wymaga określenia terminu usuwania wad, usterek i awarii przedmiotu zamówienia w okresie gwarancyjnym - nie dłuższy niż 14 dni od daty zgłoszenia.
  11. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, w celu zapoznania się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia, jego zakresem, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania i wyceny oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia.

### **III. Kody CPV**

45000000-7 – Roboty budowlane

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Projekt pn. „Mieszkalnictwo treningowe szansą na rozwój i niezależność” współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

45410000-4 Tynkowanie

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45431200-9 Kładzenie glazury

45432130-4 Pokrywanie podłóg

45442100-8 Roboty malarskie

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

#### **IV. Tryb przeprowadzenia zamówienia**

Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z zasadą rozeznania rynku opisaną w dokumencie pt. Wytyczne w zakresie kwalifikowalności kosztów w ramach art. 36 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019).

#### **V. Informacja o ofertach częściowych**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje złożenia ofert wariantowych.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane w języku obcym powinny zostać złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

#### **VI. Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia w następujących terminach:
  - 1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się z dniem podpisania umowy;
  - 2) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 31.07.2023 roku.
2. W okresie do 30 dni od podpisania umowy Wykonawca przeprowadzi remont mieszkania przy ul. Grochowej 4a/2 oraz dostawę i montaż doposażenia w mieszkaniu przy ul. Pułaskiego 63/56, zaś w trzecim

Projekt pn. „Mieszkalnictwo treningowe szansą na rozwój i niezależność” współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

mieszkańiu (ul. Lipowa 22/2) prace zakończą się nie później niż 31.07.2023 roku.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w rozdziale X niniejszego zapytania.

## **VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia.**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – na podstawie dokumentu KRS/CEIDG dołączonego do oferty;
  - 2) posiadają niezbędny potencjał techniczny do wykonania zamówienia – na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego lub załącznika nr 3a – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca spełnia łącznie warunki:
    - a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość nie mniejszą niż cena netto złożonej oferty – opłaconą polisa lub inny dokument potwierdzający w/w fakt;
    - b) posiada środki finansowe na rachunku bankowym lub zdolność kredytową na kwotę nie niższą niż 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł) – należy załączyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
  - 4) w postępowaniu ofertowym mogą wziąć udział oferenci, którzy dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania

Projekt pn. „Mieszkalnictwo treningowe szansą na rozwój i niezależność” współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

zamówienia objętego niniejszym zapytaniem ofertowym. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy - w tym okresie, wykonał roboty budowlane polegające na przebudowie lub remoncie co najmniej dwóch lokali lub budynków, na łączną kwotę o wartości nie mniejszej niż 50 000 zł netto. W celu potwierdzenia spełniania warunku należy załączyć dowody potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych. Przez dowód potwierdzający należyte wykonanie robót budowlanych należy rozumieć w szczególności referencje lub pozytywne opinie wystawione przez podmioty, na rzecz których roboty zostały wykonane;

- 5) W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 lub załącznika nr 3a – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Warunki udziału w postępowaniu oceniane będą jako spełnia/nie spełnia na podstawie informacji przedstawionej przez Oferenta w ofercie potwierdzonej wymaganymi dokumentami. Oferenci nie spełniający ww. warunków podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
3. Złożenie oferty po terminie oraz w innej formie skutkować będzie jej odrzuceniem. Oferty niekompletne nie będą podlegały ocenie.

## **VIII. Wykluczenie z udziału w postępowaniu**

1. Wykluczone z postępowania są podmioty powiązane kapitałowo i osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

Projekt pn. „Mieszkalnictwo treningowe szansą na rozwój i niezależność” współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
  - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Warunek jest weryfikowany na podstawie obowiązkowego oświadczenia Oferenta zawartego w ofercie stanowiącego załącznik nr 3 lub załącznik nr 3 a - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## **IX. Kryteria wyboru oferty**

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - 1) oferta spełnia wymagania określone w niniejszym zapytaniu (jest kompletna – zawiera wszystkie wymagane załączniki);
  - 2) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie;
  - 3) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
2. Każda ze złożonych ofert zostanie oceniona, zgodnie z poniższymi wzorami przy zastosowaniu odpowiednich kryteriów. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej:
  - 1) **cena brutto (C)**: waga: 90%, maksymalnie 90 punktów;  
Cena musi uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.  
Oferta, która zawierać będzie najniższą cenę otrzyma 90 punktów, pozostałe oferty zostaną ocenione według wzoru:



Projekt pn. „Mieszkalnictwo treningowe szansą na rozwój i niezależność” współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

$$C = \frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 90 = \text{liczba przyznanych punktów}$$

- 2) **okres gwarancji i rękojmi (G):** waga 10% maksymalnie 10 punktów;  
Zamawiający zastrzega, że minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące, zaś najdłuższy okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

Punkty za kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” (G) zostaną przyznane w skali:

- G = okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia 36 miesięcy - 10 pkt  
 G = okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia 30 miesięcy - 5 pkt  
 G = okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia 24 miesiące - 0 pkt

W przypadku braku wskazania przez wykonawcę w ofercie okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający przyjmie, że oferuje on minimalny okres gwarancji i rękojmi, tym samym przyzna 0 pkt.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji rękojmi dłuższego niż 36 miesięcy Zamawiający przyzna 10 pkt.

Kryterium to odpowiada dodatkowym latom gwarancji i rękojmi ponad podane w zapytaniu ofertowym. W ramach rozszerzonej gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie realizował te same funkcje, które określone zostały dla podstawowej gwarancji i rękojmi.

3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów obliczoną na podstawie wzoru:  $W = C + G$  gdzie: C - oznacza wartość punktową w kryterium Cena; G - oznacza wartość punktową w kryterium Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia.

Projekt pn. „Mieszkalnictwo treningowe szansą na rozwój i niezależność” współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

4. Maksymalna łączna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy wynosi 100 pkt.
5. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która otrzyma najwyższą łączną liczbę punktów. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
6. W sytuacji, gdy cena najkorzystniejszej oferty będzie przekraczała wartość określoną w budżecie projektu dla tego zamówienia, Zamawiający może wycofać się z udzielenia zamówienia (unieważnić zapytanie ofertowe) lub podjąć negocjacje z Oferentem, który złożył ofertę najkorzystniejszą w celu uzgodnienia jej ostatecznej wartości.
7. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi, którego oferta uzyska najwyższą liczbą punktów.
8. Wykonawcy występujący wspólnie powinni, przed zawarciem umowy, dostarczyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
9. W przypadku, kiedy nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłonienia kolejnego Wykonawcy, który uzyskał kolejną najwyższą ocenę.
10. Zaproponowana przez Oferenta cena obowiązuje przez cały okres zawartej umowy.

#### **X. Wzór umowy i warunki zmiany umowy**

1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

Projekt pn. „Mieszkalnictwo treningowe szansą na rozwój i niezależność” współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

2. Złożenie przez Wykonawcę oferty jest równoznaczne z akceptacją wzoru umowy oraz zobowiązaniem do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych.
3. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków umowy podpisanej z Oferentem, w przypadku następujących sytuacji:
  - 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku konieczności zmiany okresu realizacji projektu;
  - 2) zmiany terminu realizacji zamówienia w sytuacji, w której konieczność zmiany będzie wynikała z okoliczności obiektywnych i niezależnych od Stron Umowy, powodujących niemożliwość wykonania Umowy w określonym w Umowie terminie;
  - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy - jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
  - 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jeśli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 5) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu - przedłużenie terminu na wykonanie świadczenia Wykonawcy nastąpi stosownie do przyczynienia się okoliczności siły wyższej do opóźnienia;

Projekt pn. „Mieszkalnictwo treningowe szansą na rozwój i niezależność” współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

- 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmian regulacji w zakresie realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej oraz w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Oferent stroną, w tym z instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
  - 7) wydłużenia terminu płatności;
  - 8) w przypadku realizacji usługi przez Oferenta niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i zapisami umowy oraz w przypadku braku działań, do których Oferent zostanie zobowiązany, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z Oferentem w trybie określonym w umowie pomiędzy stronami;
  - 9) w przypadku zakończenia realizacji projektu przed terminem w wyniku rozwiązania umowy o dofinansowanie projektu pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą, umowa z Oferentem zostanie rozwiązana.
5. Zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.
6. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **XI. Termin i sposób składania ofert.**

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć:
  - 1) przesyłką poleconą, kurierem lub osobiście do siedziby Zamawiającego: Stowarzyszenie My dla Innych, ul. Morelowa 23, 15-802 Białystok (sekretariat);
  - 2) na adres mailowy – kontakt@mydlainnych.pl.
2. Ofertę należy złożyć w terminie 14 dni od opublikowania zapytania ofertowego na stronie Stowarzyszenia My dla Innych: [www.mydlainnych.pl](http://www.mydlainnych.pl) (decyduje data i godzina wpływu oferty do

Projekt pn. „Mieszkalnictwo treningowe szansą na rozwój i niezależność” współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

Zamawiającego). Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następującym po dniu upublicznienia zapytania ofertowego, tj. 06.05.2023 r. a kończy się z upływem ostatniego dnia, tj. 19.05.2023 r.

3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie, o którym mowa w punkcie 2, nie będą rozpatrywane.
4. W przypadku składania oferty przesyłką poleconą, kurierem lub osobiście na kopercie należy wpisać: **„Oferta na wykonanie remontu oraz dostawy i montażu doposażenia w trzech mieszkaniach w Białymstoku”**.
5. Oferent wybrany do wykonania usługi ma obowiązek dostarczenia oryginałów złożonych wcześniej dokumentów w terminie 5 dni kalendarzowych od uzyskania od Zamawiającego informacji o wyborze jego oferty do realizacji na adres: Białystok, ul. Morelowa 23.

## **XII. Tryb oceny ofert i ogłoszenie wyników**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień (jeżeli nie naruszy to konkurencyjności) i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Może również zwracać się z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek i błędów rachunkowych.
2. Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie. Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana na stronie internetowej Stowarzyszenia My dla Innych: [www.mydlainnych.pl](http://www.mydlainnych.pl).

## **XIII. Podstawy unieważnienia postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. Zamawiający może unieważnić postępowanie w szczególności w przypadku, gdy:

1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;

Projekt pn. „Mieszkalnictwo treningowe szansą na rozwój i niezależność” współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
3. środki pochodzące z budżetu Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane lub wcześniej przyznane zostały cofnięte.

#### **XIV. Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Stowarzyszenie My dla Innych, z siedzibą przy ul. Morelowej 23, 15-802 Białystok, telefon: 739 211 235, e-mail: kontakt@mydlainnych.pl;
2. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a) oraz Art. 9 ust. 2 lit. a) – ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., w celu realizacji projektu „Mieszkalnictwo treningowe szansą na rozwój i niezależność” zleconego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych;
3. Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w celu realizacji ww. projektu, w zakresie zarządzania, kontroli, audytu, ewaluacji, monitorowania, sprawozdawczości i raportowania w ramach Programu oraz zapewnienia realizacji obowiązku informacyjnego dotyczącego przekazywania do publicznej wiadomości informacji o podmiotach uzyskujących wsparcie z funduszu celowego;
4. dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa dot. archiwizacji;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej;
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo

Projekt pn. „Mieszkalnictwo treningowe szansą na rozwój i niezależność” współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

- do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
7. ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Panu/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
  8. podanie danych jest wymogiem ustawowym pozwalającym na realizację celów wymienionych w pkt. 3, niepodanie danych osobowych wyklucza z możliwości realizacji ww. Projektu;
  9. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, ani profilowania.

## **XV. INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu (do oferty należy załączyć odpowiednie pełnomocnictwo), chyba że w przypadku spółki cywilnej, z umowy tej spółki wynika sposób jej reprezentowania (do stwierdzenia czego niezbędne będzie załączenie do oferty umowy spółki cywilnej). Wszelka korespondencja oraz rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik pozostałych. Oferta powinna być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy złożyć załącznik nr 3a.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu opisane w rozdziale

Projekt pn. „Mieszkalnictwo treningowe szansą na rozwój i niezależność” współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

VII zostaną uznane za spełnione, jeżeli łącznie Wykonawcy spełnią wszystkie warunki.

## **XVI. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenia dotyczące podwykonawców.

## **XVII. Pozostałe warunki i dodatkowe informacje**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków na każdym etapie postępowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny unieważnienia.
3. Termin związania ofertą – 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych w zakresie objętym niniejszym zapytaniem, jeżeli wystąpi taka konieczność dla prawidłowej realizacji projektu.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy mieszkania protokołem przekazania w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji protokołem przekazania dokumentacji w terminie w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia harmonogramu robót budowlanych Zamawiającemu w terminie 5 dni od podpisania umowy.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.



Projekt pn. „Mieszkalnictwo treningowe szansą na rozwój i niezależność” współfinansowany  
ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy.

Załącznik nr 3 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału  
w postępowaniu oraz braku powiązań osobowych i kapitałowych.

Załącznik nr 3a - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału  
w postępowaniu oraz braku powiązań osobowych i kapitałowych  
(w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie  
zamówienia).

Załącznik nr 4 – wzór umowy.