

**SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO INSTYTUTU WOLNOŚCI –  
CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO**

W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ROZWOJU ORGANIZACJI OBYWATELSKICH NA LATA 2018-2030

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 1/2025/NIW**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia obejmuje część robót budowlanych dotyczących rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku biurowo-administracyjnego w zabudowie szeregowej znajdującego się w Białymstoku przy ul. Morelowej 23.

Zamówienie zostało podzielone na części:

- I. Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych.** Wykonanie podjazdu żelbetowego gr 12 cm, płyta zbrojona siatką z prętów  $\varnothing$  12 mm co 12 cm, pręty rozdzielcze  $\varnothing$  12 mm co 20 cm połączenie z tarasem i oparte na ścianach żelbetowych gr 15 cm, zbrojonych siatką  $\varnothing$  12 mm co 12 cm, pręty rozdzielcze  $\varnothing$  12 mm co 20 cm, obłożonych płytkami antypoślizgowymi zewnętrznymi. Należy rozebrać istniejące schody żelbetowe oraz powiększyć taras żelbetowy, płyta zbrojona z prętów  $\varnothing$  12 mm co 12 cm, pręty rozdzielcze  $\varnothing$  12 mm co 20 cm. Beton C 20/25 (B-25), stal A-I / A-IIIIN.  
Zakres prac zgodnie z punktem 2 przedmiaru robót budowlanych załączonego do dokumentacji projektowej.
- II. Zabudowa tarasu z wykonaniem zadaszienia.** Wykonanie ściany murowanej z pustaka gazobetonowego o grubości 25 cm na klej ocieplonej styropianem 15 cm. Na ścianie należy wykonać nadproże żelbetowe zbrojone stalą dołem 4  $\varnothing$  12 mm i górą 2  $\varnothing$  12 mm, strzemiona o  $\varnothing$  6 mm co 25 cm. Murlaty przytwierdzone do wieńca żelbetowego zbrojonego stalą dołem 2  $\varnothing$  12 mm i górą 2  $\varnothing$  12 mm, strzemiona o  $\varnothing$  6 mm co 15/20 cm, kotwami  $\varnothing$  14 mm co 1,2 m.  
Beton C 20/25 (B-25), stal A-I / A-IIIIN.
  - ✓ krokwie 8x18 cm z drewna, klasy C24,
  - ✓ murlaty 14x14 cm z drewna, klasy C24,
  - ✓ kontrłaty 2,5x5 cm, łaty 5x4 cm, pokrycie blacha na rąbek w kolorze ciemny szary, na łatach drewnianych 5x4 cm w rozstawie wynikającym z instrukcji układania blachy. Krokwie oparte na murlatach przytwierdzonych śrubami 4x12 cm do wieńców.
  - ✓ dwa okna dachowe GGL 78x140 cm firmy VELUX,
  - ✓ wykonanie podsufitki z blachy na rąbek,
  - ✓ Jako preparat impregnujący drewno - INTOX S.

**SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO INSTYTUTU WOLNOŚCI –  
CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO**

W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ROZWOJU ORGANIZACJI OBYWATELSKICH NA LATA 2018-2030

Zakres prac zgodnie z punktem 3 przedmiaru robót budowlanych załączonego do dokumentacji projektowej.

**III. Remont łazienki znajdującej się na I piętrze budynku (pom. 2/3).** Zakres prac zgodnie z punktem 8.3.3 przedmiaru robót budowlanych załączonego do dokumentacji projektowej.

**IV. Remont sali konferencyjnej znajdującej się na poddaszu budynku.** Zakres prac zgodnie z punktem 8.4 przedmiaru robót budowlanych załączonego do dokumentacji projektowej.

Zakres robót budowlanych (ujętych w przedmiarze robót) Wykonawca rozpocznie nie później niż 01.06.2025 roku i zakończy nie później niż 30 czerwca 2026 r., z zastrzeżeniem, że II część zamówienia musi zostać wykonana i rozliczona w 2025 roku. W przypadku realizacji całości zamówienia przez jednego Wykonawcę, płatność za realizację zamówienia zostanie podzielona co najmniej na 2 części – część płatności zostanie zrealizowana w 2025 roku, część w 2026 roku. Wykonawca uwzględni fakt, że roboty będą realizowane w czynnym obiekcie.

Wykonawca dokona wszystkich niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznej.

Wykonawca dokona uruchomienia wszystkich wykonanych systemów i instalacji.

**Integralną częścią niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia jest dokumentacja projektowa dostępna pod adresem:**  
[https://drive.google.com/drive/folders/10OeQTjm1hCbSSMc7yO3BE5Fu9vTn1JL5?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/10OeQTjm1hCbSSMc7yO3BE5Fu9vTn1JL5?usp=drive_link)

**Dokumentacja, o której mowa powyżej, zawiera:**

1. Przedmiar robót.
2. Projekt techniczny.
3. Projekt zagospodarowania terenu.
4. Projekt architektoniczno-budowlany (projekt zawiera ekspertyzę techniczną budynku oraz informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).
5. Rysunki techniczne dotyczące elewacji budynku.
6. Rysunki techniczne przekroju pionowego budynku.
7. Rysunki techniczne przekroju poziomego budynku.
8. Mapa do celów projektowych.