

SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO INSTYTUTU WOLNOŚCI –
CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO

W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ROZWOJU ORGANIZACJI OBYWATELSKICH NA LATA 2018-2030

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 2/2025/NIW

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje część robót budowlanych dotyczących rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku biurowo-administracyjnego w zabudowie szeregowej znajdującego się w Białymstoku przy ul. Morelowej 23.

Zamówienie zostało podzielone na części:

- I. Zabudowa tarasu z wykonaniem zadaszzenia.** Wykonanie ściany murowanej z pustaka gazobetonowego o grubości 25 cm na klej ocieplonej styropianem 15 cm. Na ścianie należy wykonać nadproże żelbetowe zbrojone stalą dołem 4 \varnothing 12 mm i górą 2 \varnothing 12 mm, strzemiona o \varnothing 6 mm co 25 cm. Murlaty przytwierdzone do wieńca żelbetowego zbrojonego stalą dołem 2 \varnothing 12 mm i górą 2 \varnothing 12 mm, strzemiona o \varnothing 6 mm co 15/20 cm, kotwami \varnothing 14 mm co 1,2 m.

Beton C 20/25 (B-25), stal A-I / A-IIIN.

- ✓ krokwie 8x18 cm z drewna, klasy C24,
- ✓ murlaty 14x14 cm z drewna, klasy C24,
- ✓ kontrłaty 2,5x5 cm, łaty 5x4 cm, pokrycie blacha na rąbek w kolorze ciemny szary, na łatach drewnianych 5x4 cm w rozstawie wynikającym z instrukcji układania blachy. Krokwie oparte na murlatach przytwierdzonych śrubami 4x12 cm do wieńców.
- ✓ dwa okna dachowe GGL 78x140 cm firmy VELUX,
- ✓ wykonanie podsufitki z blachy na rąbek,
- ✓ Jako preparat impregnujący drewno - INTOX S.

Zakres prac zgodnie z punktem 3 przedmiaru robót budowlanych załączonego do dokumentacji projektowej.

- II. Remont łazienki znajdującej się na I piętrze budynku (pom. 2/3).** Zakres prac zgodnie z punktem 8.3.3 przedmiaru robót budowlanych załączonego do dokumentacji projektowej.

Zakres robót budowlanych (ujętych w przedmiarze robót) Wykonawca rozpocznie z dniem podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że I część zamówienia nie może rozpocząć się później niż 01.09.2025 roku. Realizacja zamówienia musi zostać zakończona się do dnia 30 kwietnia

**SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO INSTYTUTU WOLNOŚCI –
CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO**

W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ROZWOJU ORGANIZACJI OBYWATELSKICH NA LATA 2018-2030

2026 r., z zastrzeżeniem. Dopuszczalne jest wcześniejsze zakończenie realizacji zamówienia, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Szczegółowy harmonogram prac zostanie uzgodniony przed zawarciem umowy z Wykonawcą.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić fakt, że roboty będą realizowane w czynnym obiekcie.

Wykonawca dokona wszystkich niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznej.

Wykonawca dokona uruchomienia wszystkich wykonanych systemów i instalacji.

Integralną częścią niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia jest dokumentacja projektowa dostępna pod adresem:
https://drive.google.com/drive/folders/10OeQTjm1hCbSSMc7yO3BE5Fu9vTnJL5?usp=drive_link

Dokumentacja, o której mowa powyżej, zawiera:

1. Przedmiar robót.
2. Projekt techniczny.
3. Projekt zagospodarowania terenu.
4. Projekt architektoniczno-budowlany (projekt zawiera ekspertyzę techniczną budynku oraz informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).
5. Rysunki techniczne dotyczące elewacji budynku.
6. Rysunki techniczne przekroju pionowego budynku.
7. Rysunki techniczne przekroju poziomego budynku.
8. Mapa do celów projektowych.