

SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO INSTYTUTU WOLNOŚCI –  
CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO  
W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ROZWOJU ORGANIZACJI OBYWATELSKICH NA LATA 2018-2030

**ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/2025/NIW**  
**na wykonanie remontu budynku przy ul. Morelowej 23 w Białymstoku**

Białystok, dn. 02.06.2025 r.

**I. Zamawiający:**

**Stowarzyszenie My dla Innych**

ul. Morelowa 23, 15-802 Białystok

NIP: 5423078928 KRS: 0000304238

tel. 510 930 517, e-mail: kontakt@mydlainnych.pl

strona internetowa: www.mydlainnych.pl

**Osoby do kontaktu w sprawie ogłoszenia:**

Iwona Półkośnik

email: iwonapolkosnik@mydlainnych.pl

Rafał Średziński

email: rafalsredzinski@mydlainnych.pl

tel. 739 211 235

**II. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami remontu budynku przy ul. Morelowej 23 w Białymstoku w ramach projektu pn. „Rozwijamy się dla Innych” realizowanego w ramach Rządowego Programu Rozwoju Organizacji Obywatelskich na lata 2018-2030.
2. Przedmiotem zamówienia jest w szczególności:
  - 1) wykonanie robót remontowo-budowlanych budynku przy ul. Morelowej 23 w Białymstoku wraz z odbiorem robót – zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia (znajdującym się w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego), dokumentacją projektową (załączoną do zapytania ofertowego), obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) udzielenie Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty remontowo-budowlane, na warunkach szczegółowo określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego;

**SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO INSTYTUTU WOLNOŚCI –  
CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO**

W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ROZWOJU ORGANIZACJI OBYWATELSKICH NA LATA 2018–2030

- 3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich oświadczeń, decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania budynku, o ile ich uzyskanie będzie wymagane zgodnie z przepisami oraz przeprowadzenia wymaganych prób i badań.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia wraz z warunkami realizacji został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania oraz dokumentacji projektowej udostępnionej pod adresem: [https://drive.google.com/drive/folders/100eQTjm1hCbSSMc7yO3BE5Fu9vTn1JL5?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/100eQTjm1hCbSSMc7yO3BE5Fu9vTn1JL5?usp=drive_link). Załączony przedmiar robót budowlanych stanowi wyłącznie element pomocniczy. Przedmiar robót powinien być analizowany w powiązaniu z dokumentacją, wynikami wizji lokalnej, zasadami wiedzy technicznej i należy je uzupełnić o pozycje robót pominięte, a wynikające z powyższych ustaleń, po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotowuje operat powykonawczy – 2 kpl.
5. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz spełniające wymagania określone w art. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz projektu budowlanego, co do jakości. Materiały wymienione w dokumentacji technicznej są propozycją, można stosować równoważne przy zachowaniu zaprojektowanych parametrów technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.
6. W przypadku użycia w treści zapytania ofertowego lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytym w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w treści zapytania ofertowego lub załącznikach oznakowania oznacza, że zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie

**SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO INSTYTUTU WOLNOŚCI –  
CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO**

W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ROZWOJU ORGANIZACJI OBYWATELSKICH NA LATA 2018–2030

przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego. Użycie w treści zapytania ofertowego lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową. W stosunku do użytych materiałów i urządzeń, Wykonawca ma obowiązek posiadać dokumenty potwierdzające na zastosowanie/wbudowanie (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwa jakości).

7. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu ich wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
9. Zamówienie powinno być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz Prawem budowlanym.
10. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 24 miesiące.
11. Zamawiający wymaga określenia terminu usuwania wad, usterek i awarii przedmiotu zamówienia w okresie gwarancyjnym - nie dłuższy niż 14 dni od daty zgłoszenia.

**SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO INSTYTUTU WOLNOŚCI –  
CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO**

W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ROZWOJU ORGANIZACJI OBYWATELSKICH NA LATA 2018-2030

12. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, w celu zapoznania się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia, jego zakresem, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania i wyceny oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia.
13. Inwestycja jest objęta pozwoleniem na budowę.
14. Zamawiający na czas realizacji prac budowlanych zapewni Wykonawcy niezbędne media, tj. wodę, prąd, ogrzewanie.
15. Zamawiający ustanawia Kierownika budowy, który będzie odpowiadał za prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy, o ile będą tego wymagały przepisy obowiązującego prawa. W innym przypadku przez Kierownika budowy należy rozumieć osobę nadzorującą pracę ze strony Zamawiającego, a przez wewnętrzny dziennik budowy należy rozumieć zeszyt opatrzony pieczęcią Stowarzyszenia My dla Innych, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie realizacji prac budowlanych.

### **III. Kody CPV**

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45431200-9 Kładzenie glazury
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne

### **IV. Tryb przeprowadzenia zamówienia**

Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w Regulaminie Stowarzyszenia My dla Innych dotyczącym udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w projektach i działaniach współfinansowanych ze środków publicznych. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019).

### **V. Informacja o ofertach częściowych**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

**SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO INSTYTUTU WOLNOŚCI –  
CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO**

W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ROZWOJU ORGANIZACJI OBYWATELSKICH NA LATA 2018–2030

2. Zamówienie udzielane jest w częściach:
  - I. Część I – zabudowa tarasu z wykonaniem zadaszania.
  - II. Część II – remont łazienki znajdującej się na I piętrze budynku (pom. 2/3).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załączniku nr 1.
4. Wykonawca może złożyć jedną ofertę w każdej z części zamówienia. Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej niż jednej oferty do tej samej części Zamówienia spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę na daną część zamówienia.
5. Zamawiający nie przewiduje złożenia ofert wariantowych.
6. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane w języku obcym powinny zostać złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

**VI. Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia w następujących terminach:
  - 1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się z dniem podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że I część zamówienia nie może rozpocząć się później niż 1 września 2025 r.
  - 2) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.04.2026 r.
2. Wykonawca może zakończyć realizację przedmiotu umowy wcześniej niż wskazano powyżej, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
3. Dokładny harmonogram realizacji i rozliczenia prac zostanie ustalony przed zawarciem umowy z Wykonawcą.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w rozdziale X niniejszego zapytania.

**VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia.**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – na podstawie dokumentu KRS/CEIDG dołączonego do oferty;
  - 2) posiadają niezbędny potencjał techniczny do wykonania zamówienia – na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego lub załącznika nr 3a – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca spełnia łącznie warunki:

**SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO INSTYTUTU WOLNOŚCI –  
CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO**

W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ROZWOJU ORGANIZACJI OBYWATELSKICH NA LATA 2018-2030

- a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość minimum 50% ceny netto złożonej oferty - opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający w/w fakt;
  - b) posiada środki finansowe na rachunku bankowym lub zdolność kredytową na kwotę nie niższą niż 30 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) - należy załączyć dokument potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 4) w postępowaniu ofertowym mogą wziąć udział oferenci, którzy dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania zamówienia objętego niniejszym zapytaniem ofertowym. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy - w tym okresie, wykonał roboty budowlane polegające na przebudowie lub remoncie co najmniej dwóch lokali lub budynków, na łączną kwotę o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł netto. W celu potwierdzenia spełnienia warunku należy załączyć dowody potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych. Przez dowód potwierdzający należyte wykonanie robót budowlanych należy rozumieć w szczególności referencje lub pozytywne opinie wystawione przez podmioty, na rzecz których roboty zostały wykonane;
- 5) W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 lub załącznika nr 3a - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Warunki udziału w postępowaniu oceniane będą jako spełnia/nie spełnia na podstawie informacji przedstawionej przez Oferenta w ofercie potwierdzonej wymaganymi dokumentami. Oferenci nie spełniający ww. warunków podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
3. Złożenie oferty po terminie oraz w innej formie skutkować będzie jej odrzuceniem. Oferty niekompletne nie będą podlegały ocenie.

### **VIII. Wykluczenie z udziału w postępowaniu**

1. Wykluczone z postępowania są podmioty powiązane kapitałowo i osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu

**SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO INSTYTUTU WOLNOŚCI –  
CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO**

W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ROZWOJU ORGANIZACJI OBYWATELSKICH NA LATA 2018–2030

Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej,
  - 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Zamawiającego.
2. Wykluczone z postępowania są podmioty, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1; dalej: rozporządzenie 2022/576).
3. Wykluczone z postępowania są podmioty, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
4. Warunek jest weryfikowany na podstawie obowiązkowego oświadczenia Oferenta zawartego w ofercie stanowiącego załącznik nr 3 lub załącznik nr 3 a – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

#### **IX. Kryteria wyboru oferty**

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - 1) oferta spełnia wymagania określone w niniejszym zapytaniu (jest kompletna – zawiera wszystkie wymagane załączniki);
  - 2) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie;
  - 3) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
2. Oferty złożone przez Wykonawców zostaną ocenione dla każdej z części zamówienia oddzielnie, zgodnie z poniższymi wzorami. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej:
  - 1) **cena brutto (C)**: waga: 90%, maksymalnie 90 punktów;

**SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO INSTYTUTU WOLNOŚCI –  
CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO**

W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ROZWOJU ORGANIZACJI OBYWATELSKICH NA LATA 2018–2030

Kryterium dotyczy ceny brutto jednej części zamówienia. Cena musi uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu danej części zamówienia.

Oferta dotycząca danej części zamówienia, która zawierać będzie najniższą cenę otrzyma 90 punktów, pozostałe oferty dotyczące tej samej części zamówienia zostaną ocenione według wzoru:

$$C = \frac{\text{cena oferty najniższej dot. części zamówienia } X}{\text{cena oferty rozpatrywanej dot. części zamówienia } \bar{X}} \times 90$$

= liczba przyznanych punktów w części zamówienia X

2) **okres gwarancji i rękojmi (G):** waga 10% maksymalnie 10 punktów;

Kryterium dotyczy okresu gwarancji i rękojmi udzielonej na daną część zamówienia. Zamawiający zastrzega, że minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące, zaś najdłuższy okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

Punkty za kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” (G) zostaną przyznane w skali:

G = okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot danej części zamówienia 36 miesięcy  
- 10 pkt

G = okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot danej części zamówienia 30 miesięcy  
- 5 pkt

G = okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot danej części zamówienia 24 miesiące  
- 0 pkt

Jeżeli Wykonawca wskaże inny okres gwarancji i rękojmi, niż wspomniane powyżej, wówczas Wykonawca otrzyma 0 pkt. W przypadku braku wskazania przez wykonawcę w ofercie okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający przyjmie, że oferuje on minimalny okres gwarancji i rękojmi, tym samym przyzna 0 pkt.

Kryterium to odpowiada dodatkowym latom gwarancji i rękojmi ponad podane w zapytaniu ofertowym. W ramach rozszerzonej gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie realizował te same funkcje, które określone zostały dla podstawowej gwarancji i rękojmi.

3. Za najkorzystniejszą ofertę dotyczącą danej części zamówienia zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów obliczoną na podstawie wzoru:  $W = C + G$  gdzie: C - oznacza wartość punktową w kryterium Cena dla danej części zamówienia; G - oznacza wartość punktową w kryterium Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot danej części zamówienia.

**SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO INSTYTUTU WOLNOŚCI –  
CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO**

W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ROZWOJU ORGANIZACJI OBYWATELSKICH NA LATA 2018–2030

4. Maksymalna łączna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w jednej części zamówienia wynosi 100 pkt.
5. W przypadku Wykonawców, którzy złożą ofertę na obydwie części zamówienia, punkty nie będą sumowane. Każda z części zamówienia będzie rozstrzygana oddzielnie.
6. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w danej części zamówienia. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
7. W sytuacji, gdy cena najkorzystniejszej oferty będzie przekraczała wartość określoną w budżecie projektu dla tego zamówienia, Zamawiający może wycofać się z udzielenia zamówienia (unieważnić zapytanie ofertowe), podjąć negocjacje z Oferentem, który złożył ofertę najkorzystniejszą w celu uzgodnienia jej ostatecznej wartości bądź zmniejszyć zakres prac (Zamawiający może podjąć decyzję o rezygnacji z poszczególnych części zamówienia).
8. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi/Oferentom, których oferta/y uzyska/ją najwyższą liczbą punktów w danej części zamówienia.
9. Wykonawcy występujący wspólnie powinni, przed zawarciem umowy, dostarczyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
10. W przypadku, kiedy nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w danej części zamówienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłonienia kolejnego Wykonawcy, który uzyskał kolejną najwyższą ocenę.
11. Zaproponowana przez Oferenta cena obowiązuje przez cały okres zawartej umowy.

**X. Wzór umowy i warunki zmiany umowy**

1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
2. Złożenie przez Wykonawcę oferty jest równoznaczne z akceptacją wzoru umowy oraz zobowiązaniem do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych.
3. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków umowy podpisanej z Oferentem, w przypadku następujących sytuacji:
  - 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku konieczności zmiany okresu realizacji projektu;

**SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO INSTYTUTU WOLNOŚCI –  
CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO**

W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ROZWOJU ORGANIZACJI OBYWATELSKICH NA LATA 2018-2030

- 2) zmiany terminu realizacji zamówienia w sytuacji, w której konieczność zmiany będzie wynikała z okoliczności obiektywnych i niezależnych od Stron Umowy, powodujących niemożliwość wykonania Umowy w określonym w Umowie terminie;
  - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy - jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
  - 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jeśli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 5) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu - przedłużenie terminu na wykonanie świadczenia Wykonawcy nastąpi stosownie do przyczynienia się okoliczności siły wyższej do opóźnienia;
  - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmian regulacji w zakresie realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej oraz w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Oferent stroną, w tym z instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
  - 7) wydłużenia terminu płatności;
  - 8) w przypadku realizacji usługi przez Oferenta niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i zapisami umowy oraz w przypadku braku działań, do których Oferent zostanie zobowiązany, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z Oferentem w trybie określonym w umowie pomiędzy stronami;
  - 9) w przypadku zakończenia realizacji projektu przed terminem w wyniku rozwiązania umowy o dofinansowanie projektu pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą, umowa z Oferentem zostanie rozwiązana.
5. Zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.
6. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**XI. Termin i sposób składania ofert.**

**SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO INSTYTUTU WOLNOŚCI –  
CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO**

W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ROZWOJU ORGANIZACJI OBYWATELSKICH NA LATA 2018–2030

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w wersji elektronicznej na adres mailowy: [kontakt@mydlainnych.pl](mailto:kontakt@mydlainnych.pl) w formie skanów dokumentów (bądź dokumentów potwierdzonych podpisem elektronicznym) lub osobiście/pocztą tradycyjną na adres siedziby Zamawiającego – Białystok, ul. Morelowa 23 (decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego).
2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **16 czerwca 2025 r. do godz. 15.30** (decyduje data i godzina wpływu oferty).
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie, o którym mowa w punkcie 2, nie będą rozpatrywane.
4. W przypadku złożenia oferty w sposób elektroniczny w formie skanów dokumentów, Oferent wybrany do wykonania usługi ma obowiązek dostarczenia oryginałów złożonych wcześniej dokumentów w terminie 5 dni kalendarzowych od uzyskania od Zamawiającego informacji o wyborze jego oferty do realizacji na adres: Białystok, ul. Morelowa 23.

## **XII. Tryb oceny ofert i ogłoszenie wyników**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień (jeżeli nie naruszy to konkurencyjności) i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Może również zwracać się z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek i błędów rachunkowych.
2. Informacja o wynikach postępowania zostanie opublikowana na stronie internetowej Stowarzyszenia My dla Innych ([www.mydlainnych.pl](http://www.mydlainnych.pl)).
3. Po rozstrzygnięciu postępowania, do podmiotu, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie skierowana wiadomość odnośnie zawarcia umowy, której treść będzie wynikać z zapisów niniejszego zapytania oraz wygranej oferty.
4. W przypadku, gdy podmiot, który został wybrany, zrezygnuje z podpisania umowy, Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę z podmiotem, którego oferta była druga w kolejności najkorzystniejszych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

## **XIII. Podstawy unieważnienia postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. Zamawiający może unieważnić postępowanie w szczególności w przypadku, gdy:

1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

**SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO INSTYTUTU WOLNOŚCI –  
CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO**

W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ROZWOJU ORGANIZACJI OBYWATELSKICH NA LATA 2018-2030

3. środki pochodzące z budżetu Narodowego Instytutu Wolności, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane lub wcześniej przyznane zostały cofnięte.

#### **XIV. Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Stowarzyszenie My dla Innych, z siedzibą przy ul. Morelowej 23, 15-802 Białystok, telefon: 510 930 517, e-mail: kontakt@mydlainnych.pl;
2. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a) oraz Art. 9 ust. 2 lit. a) - ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., w celu realizacji projektu „Rozwijamy się dla Innych” realizowanego w ramach Rządowego Programu Rozwoju Organizacji Obywatelskich na lata 2018-2030;
3. Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w celu realizacji ww. projektu, w zakresie zarządzania, kontroli, audytu, ewaluacji, monitorowania, sprawozdawczości i raportowania w ramach Programu oraz zapewnienia realizacji obowiązku informacyjnego dotyczącego przekazywania do publicznej wiadomości informacji o podmiotach uzyskujących wsparcie ze środków Narodowego Instytutu Wolności – Centrum Społeczeństwa Obywatelskiego w ramach Rządowego Programu Rozwoju Organizacji Obywatelskich na lata 2018-2030;
4. dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa dot. archiwizacji;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej;
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
7. ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Panu/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
8. podanie danych jest wymogiem ustawowym pozwalającym na realizację celów wymienionych w pkt. 3, niepodanie danych osobowych wyklucza z możliwości realizacji ww. Projektu;

**SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO INSTYTUTU WOLNOŚCI –  
CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO**

W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ROZWOJU ORGANIZACJI OBYWATELSKICH NA LATA 2018–2030

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, ani profilowania.

**XV. Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja)**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu (do oferty należy załączyć odpowiednie pełnomocnictwo), chyba że w przypadku spółki cywilnej, z umowy tej spółki wynika sposób jej reprezentowania (do stwierdzenia czego niezbędne będzie załączenie do oferty umowy spółki cywilnej). Wszelka korespondencja oraz rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik pozostałych. Oferta powinna być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy złożyć załącznik nr 3a.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu opisane w rozdziale VII zostaną uznane za spełnione, jeżeli łącznie Wykonawcy spełnią wszystkie warunki.

**XVI. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenia dotyczące podwykonawców.

**XVII. Pozostałe warunki i dodatkowe informacje**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków na każdym etapie postępowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny unieważnienia.
3. Termin związania ofertą – 45 dni od upływu terminu składania ofert.

**SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO INSTYTUTU WOLNOŚCI –  
CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO**

W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU ROZWOJU ORGANIZACJI OBYWATELSKICH NA LATA 2018-2030

4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych w zakresie objętym niniejszym zapytaniem, jeżeli wystąpi taka konieczność dla prawidłowej realizacji projektu.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający prześle Wykonawcy budynek protokołem przekazania w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
7. Zamawiający prześle Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji protokołem przekazania dokumentacji w terminie w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia harmonogramu robót budowlanych Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy.

Załącznik nr 3 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku powiązań osobowych i kapitałowych.

Załącznik nr 3a – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku powiązań osobowych i kapitałowych (w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia).

Załącznik nr 4 – wzór umowy.

Dokumentacja projektowa, na którą składa się:

- 1) Przedmiar robót.
- 2) Projekt techniczny.
- 3) Projekt zagospodarowania terenu.
- 4) Projekt architektoniczno-budowlany (projekt zawiera ekspertyzę techniczną budynku oraz informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).
- 5) Rysunki techniczne dotyczące elewacji budynku.
- 6) Rysunki techniczne przekroju pionowego budynku.
- 7) Rysunki techniczne przekroju poziomego budynku.
- 8) Mapa do celów projektowych.