Projekt pn. *„Droga do niezależności – kompleksowe wsparcie osób z niepełnosprawnościami”* współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2026/DDN
na wykonanie remontu w mieszkaniu przy ul. Grochowej 4a/2 w Białymstoku

Białystok, dn. 20.04.2026 r.

I. Zamawiający:

Stowarzyszenie My dla Innych
ul. Morelowa 23, 15-802 Białystok
NIP: 5423078928 KRS: 0000304238
tel. 739 211 235, e-mail: kontakt@mydlainnych.pl
strona internetowa: www.mydlainnych.pl

Osoby do kontaktu w sprawie ogłoszenia:
Roksana Kalinowska
email: roksanakalinowska@mydlainnych.pl
tel. 510 655 988

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie wiedzą techniczną i obowiązującymi normami usługi remontu w mieszkaniu przy ul. Grochowej 4a/2 w Białymstoku w ramach projektu „Droga do niezależności – kompleksowe wsparcie osób z niepełnosprawnościami” zleconego do realizacji przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia wraz z warunkami realizacji został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
4. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane prace i przedmiot zamówienia na okres **24 miesięcy**.
5. Zamawiający wymaga określenia terminu usuwania wad, usterek i awarii przedmiotu zamówienia w okresie gwarancyjnym - nie dłuższy niż 14 dni od daty zgłoszenia.
6. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, w celu zapoznania się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia, jego zakresem, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne

do przygotowania i wyceny oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia.

III. Kody CPV

45000000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe
90510000-5 Usuwanie i utylizacja odpadów
45432100-5 Kładzenie podłóg
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431200-9 Układanie płytek
45232460-4 Roboty sanitarne

IV. Tryb przeprowadzenia zamówienia

Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z zasadą rozeznania rynku opisaną w dokumencie pt. Wytyczne w zakresie kwalifikowalności kosztów w ramach art. 36 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019).

V. Informacja o ofertach częściowych

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane w języku obcym powinny zostać złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

VI. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia w następujących terminach:
   1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się z dniem podpisania umowy;
   2) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.06.2026 roku**.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w rozdziale X niniejszego zapytania.

Projekt pn. *„Droga do niezależności – kompleksowe wsparcie osób z niepełnosprawnościami”* współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
   a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
   b) posiadają doświadczenie w realizacji prac budowlanych w zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia.
2. Wykluczone z postępowania są podmioty powiązane kapitałowo i osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
   a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej,
   b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
   c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
   d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
3. Warunki udziału w postępowaniu oceniane będą jako spełnia/nie spełnia na podstawie informacji przedstawionej przez Oferenta w ofercie potwierdzonej wymaganymi dokumentami oraz oświadczenia zawartego w ofercie stanowiącego załącznik nr 2. Oferenci nie spełniający ww. warunków podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
4. Złożenie oferty po terminie oraz w innej formie skutkować będzie jej odrzuceniem. Oferty niekompletne nie będą podlegały ocenie.

VIII. Kryteria wyboru oferty

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
   1) oferta spełnia wymagania określone w niniejszym zapytaniu (jest kompletna – zawiera wszystkie wymagane załączniki);
   2) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie;
   3) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
2. Każda ze złożonych ofert zostanie oceniona, zgodnie z poniższym wzorem. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryterium oceny ofert przedstawione poniżej:
   1) **cena brutto (C)**: waga: 100%, maksymalnie 100 punktów;

Projekt pn. *„Droga do niezależności – kompleksowe wsparcie osób z niepełnosprawnościami”* współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

Cena musi uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
Punkty za kryterium cena zostaną obliczone według wzoru:

$$\mathrm{C} = \frac{cena\ oferty\ najniższej}{cena\ oferty\ rozpatrywanej} \times 100 = liczba\ przyznanych\ punktów$$

3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą liczbę punktów, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
4. W sytuacji, gdy cena najkorzystniejszej oferty będzie przekraczała wartość określoną w budżecie projektu dla tego zamówienia, Zamawiający może wycofać się z udzielenia zamówienia (unieważnić zapytanie ofertowe) lub podjąć negocjacje z Oferentem, który złożył ofertę najkorzystniejszą w celu uzgodnienia jej ostatecznej wartości.
5. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Oferentowi, którego oferta uzyska najwyższą liczbą punktów.
6. W przypadku, kiedy nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejsza ofertę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłonienia kolejnego Wykonawcy, który uzyskał kolejną najwyższą ocenę.
7. Zaproponowana przez Oferenta cena obowiązuje przez cały okres zawartej umowy.

IX. Termin i sposób składania ofert.

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w formie elektronicznej, na formularzu dołączonym do niniejszego zapytania ofertowego na adres mailowy – kontakt@mydlainnych.pl w tytule wpisując ***„Oferta na zapytanie ofertowe nr 1/2026/DDN”*** (dokumenty należy podpisać elektronicznie lub załączyć w formie skanów dokumentów podpisanych odręcznie) bądź dostarczyć osobiście do siedziby Stowarzyszenia My dla Innych przy ul. Morelowej 23 w Białymstoku..
2. Ofertę należy złożyć w terminie **do 28 kwietnia 2026 r. do godziny 15:00.**
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie, o którym mowa w punkcie 2, nie będą rozpatrywane.

X. Tryb oceny ofert i ogłoszenie wyników

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień (jeżeli nie naruszy to konkurencyjności) i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Projekt pn. *„Droga do niezależności – kompleksowe wsparcie osób z niepełnosprawnościami”* współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

Może również zwracać się z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek i błędów rachunkowych.

2. Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania.

XI. Podstawy unieważnienia postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. Zamawiający może unieważnić postępowanie w szczególności w przypadku, gdy:

1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
3. środki pochodzące z budżetu Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane lub wcześniej przyznane zostały cofnięte.

XII. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Stowarzyszenie My dla Innych, z siedzibą przy ul. Morelowej 23, 15-802 Białystok, telefon: 739 211 235, e-mail: kontakt@mydlainnych.pl;
2. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a) oraz Art. 9 ust. 2 lit. a) - ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., w celu realizacji projektu „Droga do niezależności – kompleksowe wsparcie osób z niepełnosprawnościami” zleconego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych;
3. Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w celu realizacji ww. projektu, w zakresie zarządzania, kontroli, audytu, ewaluacji, monitorowania, sprawozdawczości i raportowania w ramach Programu oraz zapewnienia realizacji obowiązku informacyjnego dotyczącego przekazywania do publicznej wiadomości informacji o podmiotach uzyskujących wsparcie z funduszu celowego;
4. dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa dot. archiwizacji;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej;

6. posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
7. ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Panu/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
8. podanie danych jest wymogiem ustawowym pozwalającym na realizację celów wymienionych w pkt. 3, niepodanie danych osobowych wyklucza z możliwości realizacji ww. Projektu;
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, ani profilowania.

XIII. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom), za zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenia dotyczące podwykonawców.

XIV. Pozostałe warunki i dodatkowe informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków na każdym etapie postępowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny unieważnienia.
3. Termin związania ofertą – 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy mieszkanie protokołem przekazania w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy.

Załącznik nr 3 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku powiązań osobowych i kapitałowych.